

## Maison 4 Pièces 56540 Saint-Tugdual

179 375 €

Honoraires : 2.5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 175 000 € hors honoraires )

Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France**Contactez-Nous / Contact Us****Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16257****Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour - 36 m<sup>2</sup>Cuisine - 11 m<sup>2</sup>Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>

WC

**1er étage / First floor :**

Couloir

Chambres 3, ( 18 m<sup>2</sup>, 11,50 m<sup>2</sup>, 8,50 m<sup>2</sup> )Salle de bains et WC - 4 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - G - 523 kWhEP/m<sup>2</sup>.an.Emissions de gaz à effet de serre - C - 17 KgéqCO2/m<sup>2</sup>.an.**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 81 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Abri de jardin
- Terrain - 2 461 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

**Télécharger Page /**  
**Download Page****Google Maps****Calculer vos frais**  
**d'achat immobilier. /**  
**Calculate your fees**  
**on buying property.****Tourisme Bretagne /**  
**Brittany Tourism**